Denken Sie über den Kauf/Verkauf oder über die Miete/Vermietung einer Immobilie nach?

Dann sprechen Sie mit uns.

Grundstück
Wernstein am Inn

Zufahrt endet beim Grundstück, Sackgasse, Bauland, ruhige Lage, am Waldrand, sonnig, Hanglage,Nähe Barockstadt Schärding, Gfl.: ca. 771 m²

Kaufpreis: € 49.000,-

Büro
Linz

top Lage, Nähe Taubenmarkt, 2 Großraumbüros, 5 kleinere Büros, Betriebs-und Heizkosten inklusive Nfl.: ca. 235 m²

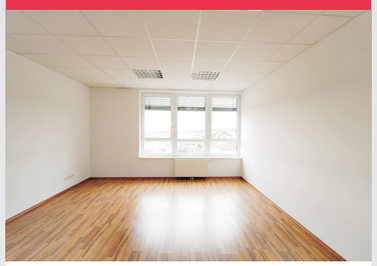
Miete inkl. BK und USt.: € 2.830,-

Haus
Engerwitzdorf

großzügig renoviertes Einfamilienhaus, Nähe JKU, gute Infrastruktur, Busstation zu Fuß erreichbar, 5 Zimmer, 2 Bäder, sonniger Wintergarten mit Ofen Wfl.: ca. 135 m² HWB: 115,1

Miete inkl. BK und USt.: € 1.815,-

Büro
Traun



vermietetes, lichtdurchflutetes Büro, verkehrstechnisch sehr gut gelegen Mietzins € 2.038,81, Rendite 4,85% Nfl.: ca. 239,86 m², HWB: 31,5

Kaufpreis: € 449.000,-

Unser Bürostandort
Linz

Impressum: Rechtsform: Gesellschaft m.b.H. Firmenbuchnummer: 255172 d UID-Nummer: ATU61279949 Firmensitz: Lichtenberg, Vermittlung von Immobilien

LIFE-REAL

LIFE-REAL
Immobilien GmbH
Dametzstraße 9
A-4020 Linz

Tel.: 0732/ 77 30 10
Fax: 0732/ 77 30 10 15
E-Mail: office@life-real.at

www.life-real.at

Der Erfolg gibt uns recht!

Wohnung
Gmunden

VERMIETETE, helle Zwei-Zimmer Wohnung, bis November 2026 vermietet, herrliche Aussicht, gute Verkehrsanbindung, Nfl.: ca. 37,16 m² HWB: 49

Kaufpreis: € 130.000,-

Haus
Freistadt

Mehrfamilienhaus mit 5 Wohneinheiten, voll unterkellert, schöner Garten Nfl.: ca. 240 m² Grundstück: 1083 m² HWB: 160,7

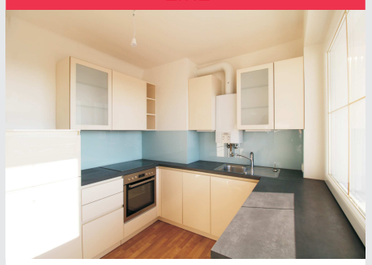
Kaufpreis: € 549.000,-

Ertragsliegenschaft
Traun

verkehrstechnisch gut gelegen, Traun/ St. Martin, tolle Verkehrsanbindung Lager, Kellerräume vorhanden Nfl.: ca.1.539,99 m² HWB: 31,5

Kaufpreis: € 1.100.000,-

Wohnung
Linz



2 Zimmer, 1 moderne Küche, 1 stilvolles Badezimmer, südseitige Loggia, herrliche Aussicht über Linz-Urfahr Nfl.: ca. 64 m² HWB: 56

Miete inkl. BK und USt.: € 875,-

Wohnung
Linz

vermietete Wohnung, zentrale Lage, hohe Rendite, gute Raumaufteilung, Nähe Donaustrand, Brucknerhaus Wfl:85,77 m² HWB: 76,81

Kaufpreis: € 299.000,-

LIFE-REAL

Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter
0723 / 77 30 10

Der Erfolg gibt uns recht!

Geschäftslokal
Traun

modern, besonders gut geeignet für einen Dienstleistungsbetrieb, verkehrstechnisch sehr gut gelegen
Nfl.: ca. 61,36 m² HWB: 31,5

Miete inkl. BK und USt.: € 999,-

Grundstück
Linz

Gewerbegrund/Baurecht, Hochfrequenzlage, Gebäudehöhe bis zu 11,50 m bebaubar, offene Bauweise
Nfl.: ca. 2.500 m²

Miete inkl. BK und USt.: € 2.450,-

Haus
Kopfing

großes Einfamilienhaus, viel Grundstücksfläche, Selbstversorgung möglich, evtl. erwartetes Bauland
Wfl: ca. 170 m² Nfl: ca. 8.336 m²
HWB: 131,2

Kaufpreis: € 397.000,-

Gewerbeobjekt
Ternberg

2 Lagerhallen, großzügige Nutzfläche, ausreichend Parkfläche am Freigelände, unweit der Stadt Steyr
Nfl.: ca. 810 m² Grundfl.: ca. 3.660 m²

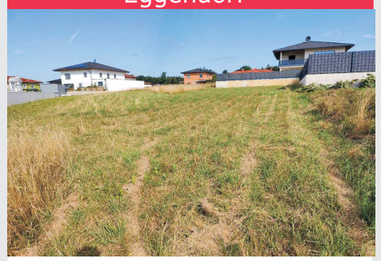
Kaufpreis: € 1.200.000,-

Waldgrundstück
Linz

Waldgrundstück mit Zufahrt, gut mit Maschinen zu bewirtschaften, gute Verkehrsanbindung, Nähe Johannes-Kepler-Universität, Gfl.: ca. 27.669 m²

Kaufpreis: € 221.000,-

Grundstück
Eggendorf



sonniges Grundstück in Eggendorf, kleine Siedlung, gute Infrastruktur

Gfl.: ca. 1.089 m²

Kaufpreis: € 260.000,-

Büro
Linz

zentral in Linz-Urfahr, lichtdurchflutet, neu renoviert, 3 Büroräume, alle Räume zentral begehbar
Nfl.: ca. 120 m² HWB: 174,7

Miete inkl. BK und USt.: € 1.440,-

Gewerbegrundstück
Höhnhart

Gewerbegrundstück großteils asphaltiert, zentrale Lage, gute Verkehrsanbindung, Kanal, Strom vorhanden
Nfl.: ca. 3.412 m²

Kaufpreis: € 350.000,-

LIFE-REAL

Hier
ist Platz
für Ihre
Immobilie

Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter
0723 / 77 30 10

Geschäftslokal
Traun

elegantes, vermietetes Geschäftslokal, zentrale Lage, gute öffentliche Verkehrsanbindung, Parkflächen vorhanden, Nfl.: ca. 84,39 m² HWB: 31,5

Kaufpreis: € 249.000,-

Büro
Linz

zentrumsnahe, renommierter Wirtschaftsstandort im 1. OG, eignet sich als Kanzlei oder als Ordination,
Nfl.: ca. 139 m² HWB: 95

Miete inkl. BK und USt: € 2.567,59,-

Haus
Bad Kreuzen

Dieses Sacherl punktet mit einem Mix der modernen Standards von heute und der Gemütlichkeit vergangener Tage
Nfl.: ca. 130 m² HWB: 98,6

Kaufpreis: € 399.000,-

Wohnung
Freistadt

zentrale Lage in Freistadt, top Raumaufteilung, 4 Zimmer, großzügige Loggia, Tiefgaragenabstellplatz
Wfl.: 106,69 m²

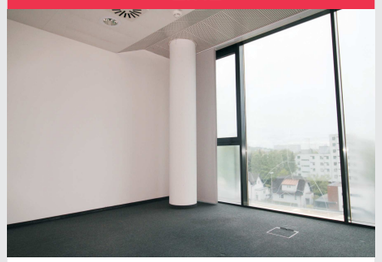
Kaufpreis: € 499.000,-

Geschäftslokal
Traun

große Fensterflächen, verschiedene Gestaltungsmöglichkeiten, tolle Infrastruktur, helles Lokal/Büro
Nfl.: ca. 84,39 m², HWB 31,5.

Kaufpreis: € 264.600,-

Büro
Linz



lichtdurchflutetes Großraumbüro, top Verkehrsanbindung, abgetennte, klimatisierte Büros vorhanden
Wfl: ca. 154 m² HWB: 82,5

Miete inkl. BK und USt.: € 3.126,48

Geschäftslokal
Gmunden

günstiges Gassenlokal, sofort verfügbar, Parkmöglichkeiten, große Fensterfront, hohe Werbewirksamkeit, Bushaltestelle
Wfl.: ca. 33m² HWB: 115,4

Kaufpreis: € 93.000,-

Grundstück
Gmünd

kein Bauzwang, ruhige Siedlungslage, gute Infrastruktur, Wasser, Kanal u. Strom an der Grundstücksgrenze, Nahversorger u. Bahnhof in der Nähe, Gfl.: ca. 394 m²

Kaufpreis: € 49.000,-

LIFE-REAL

Finden Sie die Immobilie Ihres Lebens!

Sprechen Sie mit uns!